

## OGŁOSZENIE

Sąd Okręgowy w Gliwicach zaprasza do złożenia oferty na najem lokalu w celu prowadzenia bufetu w budynku Sądu Okręgowego w Gliwicach przy ul. Kościuszki 15.

Lokal o powierzchni 42,5m<sup>2</sup> znajduje się w przyziemiu budynku w bezpośrednim sąsiedztwie głównej klatki schodowej i wejścia do budynku. Wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Jest częściowo wyposażony w meble. Powyższy lokal przeznaczony jest do najmu na okres 3 lat.

Najemca podejmie działalność polegającą na:

- prowadzeniu sprzedaży obiadów przygotowanych poza obiektem Sądu;
- prowadzeniu bufetu szybkiej obsługi poprzez sprzedaż gotowych kanapek świeżych i zapiekanych, sprzedaż śniadań, przystawek ciepłych i zimnych oraz wyrobów garmażeryjnych (np. naleśniki, jajecznica, omlet, tatar, krokiety, sałatki, galarety itp.) sprzedaż gorących napojów (herbata, kawa);
- wyrobów piekarniczych i cukierniczych;
- sprzedaż artykułów spożywczych, w szczególności świeże pieczywo (różne rodzaje), wyroby piekarnicze o przedłużonej trwałości (sucharki, chleb ryżowy itp.), słodycze, napoje (woda, soki), nabiał (jogurty, serki homogenizowane, twarożki, sery twarde, serki topione itp.);
- prowadzeniu cateringu na doraźne potrzeby Wynajmującego. Zakres według oddzielnych uzgodnień i negocjacji.

Działalność będzie prowadzona w godzinach od 7:30-15:30.

Najemca zobowiązany jest do dostarczania w sposób ciągły artykułów wymienionych wyżej, towary mają mieć zachowany termin ważności. Wszystkie posiłki powinny być przygotowane w warunkach zgodnych z aktualnymi normami w tym zakresie.

Lokal powinien zostać wyposażony przez Najemcę w niezbędny sprzęt do prowadzenia objętej umową działalności (pozostający własnością najemcy) w tym wyposażenie:

- kuchni i bufetu,
- sali konsumpcyjnej (stoły i krzesła, zastawa stołowa).

Najemca zabezpieczy pomieszczenia gdzie będą przygotowywane posiłki w taki sposób aby uniemożliwić przedostanie się zapachów poza pomieszczenia przeznaczone na bufet.

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem pomieszczeń w oparciu o faktury wystawiane przez Sąd i zgodnie z cenami ponoszonymi przez Sąd, w tym za:

1. centralne ogrzewanie – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
2. dostawy energii elektrycznej – według wskazań podlicznika,
3. zużycia wody oraz kanalizacji – według wskazań podlicznika,
4. usługi usuwania odpadów i nieczystości stałych.

Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu lokalu znajdującego się w Sądzie Okręgowym w Gliwicach pozostającym w trwałym zarządzie sprawowanym przez Sąd, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego. Konkurs wygra oferta z najwyższą zaproponowaną kwotą za 1m<sup>2</sup>.

Szczegóły najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Sądem a wybranym oferentem.

Ofertę w konkursie może składać podmiot, który:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizowania zadania,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania.

Termin przesłania ofert : do dnia 20.04.2018r do godziny 12:00 na adres:

Sąd Okręgowy w Gliwicach, ul. Kościuszki 15, 44-100 Gliwice z dopiskiem

„LOKAL GASTRONOMICZNY”

Lub email: [kierownik.ogospodarczy@gliwice.so.gov.pl](mailto:kierownik.ogospodarczy@gliwice.so.gov.pl)

Zapraszamy na wizję lokalu po wcześniejszym umówieniu terminu.